

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
<b>Längerfristige Angebote (Kurzfristige Angebote: im blauen Bereich)</b>											
1	Zi.	M	1	Zi. / Bad in Wohnung	37 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	1 Zi. in großer Wohnung, denkmalgeschütztes 3-Familien-Haus, ruhige Hanglage, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), voll möbliert, hochwertige Ausstattung, inkl. Bettwäsche, Handtücher, TV, Internet, eigenes Bad (Dusche), Mitbenutzung Küche, Waschmaschine, Trockner, Garten-Mitbenutzung, PKW-Stellplatz, zur Untermiete <b>nur an Frau</b> / Nichtraucherin (Rauchen auf dem Balkon möglich)	750,-€ inkl. NK + PKW-Stellplatz	1 MM	voraussichtlich 01.07.2024	max. 6 Monate
2	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	30 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Ziegelhausen	DG, Nähe Neckar, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin., direkter Bus zum Campus INF), Geschäfte fußläufig, möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), WLAN-Anschluss, keine Küche (!), eigenes Bad, Mitbenutzung Waschmaschine, Trockner, großer Süd-Balkon, Fahrradabstellplatz, Mitbenutzung Garten, gerne an eine Frau	450,-€ inkl. NK	1 MM	01.10.2024	1 - 3 Monate
3	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	12 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	Zi. in großer Altbau-Wohnung (140 m <sup>2</sup> ), gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, möbliert, Mitbenutzung Küche, Bad, WC, Waschmaschine	400,-€ + 50,-€ NK	800,-€	01.07.2024	mind. 3 Monate
4	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	25 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Ziegelhausen	2. OG, 1 Zi. in 3-Zi.-Wohnung, baubiologisch renoviertes Haus (Lehmputz, Holzböden, Zelluloseflockung im Dach), ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (4 Gehmin. zum Bus, 5 Gehmin. zur S-Bahn), voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Mitbenutzung Wohnküche und Bad (Wanne), auf Wunsch Mitbenutzung Waschmaschine (im Keller) und WLAN, keine Lagermöglichkeit für extra Gepäck, an <b>ruhige/n</b> Nichtraucher*In (Haus ist extrem hellhörig)	550,-€ + Strom + Heizung (Gas) + Reinigung		15.06.2024	max. 1 Jahr
5	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	20 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	1 Zi. in Penthouse-Wohnung, zentral, gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, möbliert, eigenes neues Bad (Dusche), Mitbenutzung neue Küche (EBK) und Essz., Waschmaschine, großer Balkon mit Blick zum Heiligenberg, große Süd-West-Terrasse, an Frau, gerne Pendlerin	1.000,-€ inkl. NK	2.000,-€	01.06.2024	mind. 6 Monate
6	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	50 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	Loft in größerer Wohnung, mitten in der Altstadt, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, historische Möblierung (mit Bechstein-Flügel), Mitbenutzung Küche und Bad, Rosengarten, zur Zwischenmiete	550,-€ + 100,-€ NK	1.000,-€	01.07.2024	2-3 Monate

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
7	Zi.	M	1	Zi.	25 m <sup>2</sup>	Dossenheim-Süd	DG (Dachschräge), Zi. in Doppelhaushälfte, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), Campus INF 10 Fahrradmin., Küchen-Mitbenutzung, eigenes Bad	350,-€ inkl. NK	650,-€	01.06.2024	6 Monate
8	Zi.	M	1	Zi. In Wohnung	55 m <sup>2</sup> inkl. Nutzungsfläche	Dossenheim	2. OG, 1 Zi. in 3-Zi.-Wohnung (Business-WG, 71 m <sup>2</sup> gesamt), gute ÖPNV-Anbindung, möbliert (Bett 140 x 200 cm), Klavier, Mitbenutzung Küche und Bad, Balkon mit Fernblick, Kellerraum, großer ruhiger Gemeinschaftsgarten, PKW-Stellplatz auf Wunsch, an 1 Pers., gerne Gastwissenschaftler*In	950,-€ inkl. aller NK (+ 80,-€ PKW-Stellplatz)	2.100,-€	15.06.2024 oder später	gerne langfristig
9	Zi.	M	1	Zi. In Wohnung	14 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Südstadt/Rohrbach	DG, 1 Zi. in 2er WG, ruhig Nähe Wald, gute ÖPNV-Anbindung (3 Gehmin.), möbliert, Mitbenutzung kleine Küche, Bad (Dusche) und Waschmaschine, an ruhige <b>Frau</b>	425,-€ inkl. NK	2 MM	01.08.2024	
10	Zi.	M	1	Zi. In Wohnung	25 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Neuenheim	1. OG, Zi. in 4-Zi.-Wohnung, freistehendes 3-Familienhaus, hell, möbliert, Parkettboden, Mitbenutzung von: Wohnküche mit kleinem Balkon, TL-Bad (Wanne), Gäste-WC und Garten. Fahrradkeller, an eine rücksichtsvolle Frau, Nichtraucherin	500,-€ inkl. aller NK	1 MM	12.10.2024	max. 3 Monate
11	Zi.	M	2	2 Zi. in Wohnung	26 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	1. OG, Jugendstilhaus, zentral Nähe Campus INF und HD-Hbf., sehr gute ÖPNV-Anbindung (wenige Gehmin.), 2 Zi. in Wohnung (85 m <sup>2</sup> / WG mit einer Lehrerin), wahlweise möbliert/teilmöbliert/unmöbliert, hohe Decken, Stuck, Echtholzparkett, Mitbenutzung große Wohnküche, Bad (Waschmaschine), Gäste-WC, Keller, Fahrrad-Abstellplatz, nur an eine <b>Frau</b> ab 30 Jahre	820,-€ inkl. NK + Strom	1.250,-€	01.06.2024	gerne längerfristig
12	Zi.	M	2	2 Zi. in Wohnung	35 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	3. OG, 2 Zi. in 4-Zi.-Wohnung, gute ÖPNV-Anbindung direkt vor dem Haus, teilmöbliert (Bett, Schrank, Tisch, Regal), WLAN, Mitnutzung von: Wohnzi., Küche, Bad, Balkon	550,-€ inkl. aller NK	2 MM	01.07.2024	31.12.2024 evtl. länger
13	Wo	M	1	ZKBB	30 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	Studio, zentral Nähe HD-Hbf. (5 Gehmin.), sehr gute ÖPNV-Anbindung, hell, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), WLAN, Mitbenutzung Waschmaschine, großer überdachter Balkon	920,-€ inkl. aller NK	2 MM	01.10.2024	mind. 3 Monate

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
14	Wo	M	1	ZKB	26 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	Belle Etage, sehr gute ÖPNV-Anbindung, verkehrsberuhigte Straße, voll möbliert u. eingerichtet, WLAN, Doppelbett, Schlafkoje, an 1-2 Pers. oder Familie mit 1-2 Kindern	880,-€ / 1 Pers. 950,-€ / 2 Pers. jeweils inkl. NK	1 MM	01.03.2025	gerne längerfristig
15	Wo	M	1	ZKB	20 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Rohrbach	2. OG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), möbliert und ausgestattet (Geschirr, Haushaltsgeräte), 1 Schlafzi. (14 m <sup>2</sup> ), Internet, kleine Küche, kleines Bad, Parkmöglichkeiten	500,-€ + 250,-€ aller NK (ab 6 Monate) 1 - 6 Monate: + 7% Umsatzsteuer	1.000,-€	15.09.2024	
16	Wo	M	1	ZKB	57 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Rohrbach	Souterrain, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), möbliert und ausgestattet, Internet, Schlafzi., Küche, Bad	600,-€ + 200,-€ aller NK / ab 6 Monate 642,-€ + 200,-€ NK / bis 6 Monate	1.200,-€	01.04.2025	
17	Wo	M	1,5	ZKBB	110 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Südstadt	EG, gute ÖPNV-Anbindung, Erstbezug nach Umbau, möbliert, barrierefrei, sonnig, viele Fenster, Fußbodenheizung, Natursteinböden, elektr. Rollläden, großer Wohn-/Schlafbereich, Internet, Wohnküche, Bad (Dusche), Gäste-WC, Terrasse, großer West-Balkon, überdachter Fahrrad-Abstellplatz, wöchentliche Reinigung	1.850,-€ inkl. aller NK	2 MM	01.06.2024	mind. 1 Monat gerne langfristig
18	Wo	M	1,5	ZKBB	94 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Neuenheim	Maisonette, zentral Nähe Marktplatz, sehr gute ÖPNV-Anbindung, komplett möbliert, EBK, Internet, offene Loggia, zur Zwischenmiete	1.000,-€ inkl. aller NK		18.08.2024	bis 01.10.2024 evtl. länger
19	Wo	M	1,5	ZKB	80 m <sup>2</sup>	Plankstadt	Dachstudio, Dreifamilienhaus, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung, gute Infrastruktur fußläufig, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher, Elektrogeräte), hell, große Dachgaubenfenster, bodentiefe Glastüren (französische Balkons), Eingangsbereich mit Abstellkammer, großer Wohnraum mit EBK und Kochinsel, TV, WLAN, Essplatz für 6 Pers., Schlafbereich (Doppelbett) mit kleinem Abstellraum, Ankleidezi., Treppe zu kleiner Empore, Bad (Whirlpool), Waschmaschine, an 1-2 Pers.	900,-€ + 300,-€ alle NK	2 MM	01.07.2024	mind. 6 Monate gerne langfristig

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
20	Wo	M	2	ZKB	60 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Neuenheim	Hochparterre, sanierter Altbau, sehr ruhig, bevorzugte Wohnlage Nähe Neckar und Bismarckplatz, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), möbliert, hell, komplett eingerichtete Küche, Schlafzi. (Kingsize-Bett), TL-Bad (Wanne), Terrasse, an 1 Pers.	1.350,-€ inkl. NK 80,-€ bis 120,-€ Endreinigung	1 MM	voraussichtlich 01.09.2024 oder später	mind. 1 Monat
21	Wo.	M	2	ZKBB	50 m <sup>2</sup>	Eppelheim	1. OG, gute ÖPNV-Anbindung (10 Gehmin.), Erstbezug nach Komplett-Renovierung, unmöbliert, sehr hell, Wohnzi., Schlafzi., Küche ohne EBK, Bad (Dusche), kleiner Balkon, PKW-Stellplatz	710 € + 300 € NK	2 MM	01.11.2024	gerne längerfristig
22	Wo.	M	2	ZKBB	61 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	EG, gute ÖPNV-Anbindung vor der Tür, ruhig, zentral (HD-Hbf 500 m), voll möbliert, hell, Balkon, Gemeinschafts-Garten, an 1-2 Pers., zur Zwischenmiete	1.350,-€ + 47,-€ Strom	1.000,-€	01.08.2024	31.08.2024
23	Wo	M	2	ZKBB	75 m <sup>2</sup>	Neckargemünd-Ortseingang	Neubau (2020, kameraüberwacht, Lift), ruhig, hochwertige Ausstattung, Eichen-Parkett, Fußbodenheizung, EBK, großer Balkon mit teilweise Neckarblick, 1-2 PKW-Stellplätze, an 1-2 Nichtraucher*In, ohne Haustiere	1.200,-€ + 300,-€ NK + 80,-€ Miete EBK + 50,-€ 1 PKW-Stellplatz	3 MM	01.07.2024	
24	Wo	M	2	ZKB	62 m <sup>2</sup> + 20 m <sup>2</sup> Terrasse	Plankstadt-Mitte	1. OG, Dreifamilienhaus, absolut ruhig, frisch renoviert, gehobene Ausstattung, unmöbliert, aber neue EBK, TL-Bad möbliert (Wanne), Kellerraum, Waschküche, neue Gasheizung, große sonnige Terrasse, kostenlose Parkplätze, an 1 Nichtraucher*In	980,-€ + 150,-€ NK	3 MM	01.07.2024	langfristig
25	Wo	M	2	ZKB	75 m <sup>2</sup>	Heddesheim	EG + OG in separatem Gebäude, zentral, ruhig in Hinterhof, gute ÖPNV-Anbindung und Läden fußläufig, voll möbliert und ausgestattet (Waschmaschine), frisch renoviert 2023, PKW-Stellplatz auf Anfrage, gerne an 2 Pers., Haustiere willkommen	1.450,-€ inkl. NK	1 MM	01.06.2024	mind. 1 Monat gerne langfristige
26	Wo	M	2	ZKB	70 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	UG, zentral (Campus INF 10 Min.), renoviert, möbliert, modernes Wohnzi., große Küche mit Sitzplatz, Schlafzi., Bad (Wanne), Fahrrad kostenlos verfügbar, zur Zwischenmiete	600,-€ inkl. aller NK		13.08.2024	bis 23.08.2024
27	Wo	M	2	ZKBB	64 m <sup>2</sup>	Leimen	Hochparterre, ruhig am Waldrand, zentrumsnah (10 Gehmin.), gute ÖPNV-Anbindung (10 Gehmin.), frisch renoviert, unmöbliert, großes Wohnzi. mit Zugang zum Balkon, keine EBK (auf Wunsch mit EBK), Schlafzi., Bad (Wanne), Keller, Gasheizung	700,-€ + 250,-€ NK (+ 50,-€ mit EBK)	3 MM	01.07.2024	

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
<b>Wohnungen / Häuser</b>										
28	Wo	M	2	ZKB	40 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt 2. OG, Nähe Marktplatz, sehr gute ÖPNV-Anbindung, möbliert, Küchenzeile, Bad (Dusche), zur Zwischenmiete	1.000,-€ inkl. NK	1 MM	01.08.2024	15.09.2024
29	Wo	M	2	ZKBB	45 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt Zentral Nähe HD-Hbf., sehr gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, voll möbliert, sonnig, hell, große Fensterfronten, offene Wohnküche, Internet, Bad (Wanne), großer Balkon, an 1-2 Pers., gerne Paar, zur Zwischenmiete	1.000,-€ inkl. aller NK	1 MM	20.09.2024 oder nach Absprache	17.11.2024 oder nach Absprache
30	Wo	M	2	ZKB	40 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Bergheim Zentral, Bismarckplatz und HD-Hbf. fußläufig, sehr gute ÖPNV-Anbindung, Altbau, voll möbliert, 2 Zi., kleine Küche mit Waschmaschine, Bad (Dusche), Terrasse zum begrünten Innenhof, Fahrrad-Abstellplatz, an 1 Nichtraucher*In	1.080,-€ inkl. aller NK	2 MM	01.07.2024	
31	Wo	M	2	ZKBB	65 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt 1. OG, zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, auch HD-Hbf., HD-City (20 Gehmin.), hochwertige Ausstattung, neu möbliert, Wohnzi., WLAN, TV, Schlafzi. (Doppelbett), voll ausgestattete Küche (EBK), Bad (Wanne mit Duschfunktion), Waschmaschine, Trockner, Balkon, an 1-2 Nichtraucher*In ohne Haustiere	1.600,-€ inkl. NK	1 MM	voraussichtlich 01.09.2024	mind. 1 Monat
32	Wo	M	2	ZKB	38 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt-Mitte 1. OG, ruhig, zentral (Nähe Uniplatz), sehr gute ÖPNV-Anbindung (3 Gehmin.), vollständig renoviert, neu möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Wohn-/Esszi. mit Durchgang zum Schlafzi. (Bett 180 x 200 cm), WLAN, voll ausgestattete Küche, TL-Bad (begehbare Dusche, Waschmaschine, Trockner), wöchentliche Reinigung, an 1 Pers. oder Paar	1.000,-€ + 170,-€ NK (inkl. Reinigung)	1 MM	01.08.2024	
33	Wo	M	2	ZKBB	60 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt 3. OG, verkehrsberuhigt, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung (3 Gehmin.), sehr gute Infrastruktur fußläufig, Erstbezug nach Sanierung, hell, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Wohn-/Esszi. mit Zugang zum kleinen Süd-West-Balkon, WLAN, separate moderne EBK, Schlafzi. (großes Doppelbett) mit Blick zum Garten und Gaisberg, TL-Bad (Dusche, Waschmaschine), Gäste-WC, Nutzung des Dachspeichers, großer Gemeinschaftsgarten mit altem Baumbestand, Fahrradkeller, an 1-2 Nichtraucher*In ohne Haustiere	1.790,-€ inkl. NK	2 MM	15.07.2024	max. 1 Jahr Verlängerung möglich

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
34	Wo.	M	2,5	ZKBB	65 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	Zentral, gepflegter Altbau, sehr gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, auch HD-Hbf., Bismarckplatz, Geschäfte, Cafés, Restaurants, hochwertige Ausstattung, Dielenboden, hohe Decken, neu möbliert, WLAN, TV, Wohnzi. (Schlafcouch), offene Küche, Esszi., Schlafzi. (Doppelbett), Bad (Dusche), an 1-2 Pers.	1.600,-€ inkl. NK (inkl. WLAN)	3 MM	voraussichtlich 01.09.2024	15.07.2025
35	Wo.	M	2,5	ZKB	105 m <sup>2</sup>	Eppelheim	EG, Feldrand, gute ÖPNV-Anbindung (10 Gehmin.), frisch renoviert, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher u.a.), teilweise Fußbodenheizung und elektrische Rollläden, großer Wohn-/Essbereich (Tisch für 6-10 Pers.) mit Arbeitsplatz und Zugang zum möblierten Wintergarten und Terrasse, Internet/Telefon, Magenta-TV, voll ausgestattete EBK mit Essbereich für 2 Pers., Schlafzi. (neues Doppelbett), Bad (Wanne, Dusche), Gäste-WC, Abstellkammer, Waschküche (Waschmaschine, Trockner), Fahrradstellplatz, PKW-Stellplatz, an 1-2 Nichtraucher*innen ohne Haustiere	1.700,-€ inkl. aller NK	2.000,-€	01.07.2024	1 Jahr
36	Wo.	M	2,5	ZKB	75 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Neuenheim	Hanglage, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (wenige Gehmin.), Campus INF gut erreichbar, separater Eingang, voll möbliert, hell, sonnig, alle Zi. mit Blick ins Grüne, Parkett, EBK, Internet, großes Bad, Wintergarten, große Terrasse mit Blick über die Stadt, an 1-2 Nichtraucher*In/hen	1.750,-€ + 390,-€ NK + Strom	2 MM	01.07.2024	mind. 2 Monate max. 1 Jahr
37	Wo.	M	2,5	ZKB	55 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	4. OG (DG), gepflegter Altbau, zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (3 Gehmin.), voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher u.a.), Dielenboden, WLAN, TV, Wohnzi., kleines Esszi., Küche, Schlafzi., Bad (Wanne), Waschmaschine, an 1 Pers. oder Paar (Nichtraucher ohne Haustiere), zur Zwischenmiete	860,-€ inkl. aller NK	2 MM	01.10.2024	31.01.2025 oder 15.02.2025 nach Absprache
38	Wo.	M	3	ZKB	100 m <sup>2</sup>	Edingen	DG (mit Schrägen), freistehendes modernes Dreifamilienhaus, gute ÖPNV-Anbindung (OEG fußläufig), Edeka fußläufig, hell, teilmöbliert, Klimaanlage, 3 Zi., Küche ohne EBK, Bad (Dusche, Waschmaschinen-Anschluss), Garten-Mitbenutzung, Fahrradabstellplatz	1.150,-€ + 100,-€ NK	2.000,-€	01.07.2024	gerne längerfristig
39	Wo.	Kauf	3	ZKBB	90 m <sup>2</sup>	Weinheim	DG, 3-Parteienhaus, zentral, Nähe Marktplatz, gute Infrastruktur fußläufig, gehobene Ausstattung, diverse Einbauschränke, überwiegend Marmorböden, bodentiefe Fenster, offene Bauweise, großes Wohnzi. mit hoher Decke, Küche in Weiß (Markengeräte), Arbeitszi., Schlafzi., 2 Bäder (Dusche / Wanne), Spitzboden im Dach mit elektr. Ausfahrstiege, Balkon mit Burgenblick, Kellerraum, PKW-Stellplatz im Hof	450.000,-€			

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
40	Wo.	M	3	ZKBB	96 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Rohrbach	1. OG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), voll möbliert, WLAN, Wohnzi., ausgestattete Wohnküche, 2 Schlafzi., Bad (begehbare Dusche), 2 Balkone, zur Zwischenmiete	1.299,-€ + 300,-€ NK (inkl. Strom) + 200,-€ Endreinigung	1 MM	15.10.2024	15.04.2025
41	Wo.	M	3	ZKBB	110 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Bergheim	1. OG, Altbau, gute ÖPNV-Anbindung, 10 Gehmin. bis HD-Hauptbahnhof, voll möbliert und ausgestattet, Küche, Bad, großer Balkon (Süd-/Ost), zur Zwischenmiete	1.400,-€ inkl. aller NK	2.000,-€	ca. 01.09.2024	ca. 31.12.2024
42	Wo.	M	3	ZKBB	72 m <sup>2</sup>	Sinsheim	2. OG, ruhig, zentral, gute ÖPNV-Anbindung (Bahnhof 10 Gehmin.), komplett renoviert, modern möbliert, Wohnzi., WLAN, voll ausgestattete Küche, 2 Schlafzi., Bad (begehbare Dusche), großer Balkon, Einzelgarage	1.299,-€ + 299,-€ NK + 200,-€ Endreinigung		15.10.2024	mind. 1 Monat max. 2 Jahre
43	Wo.	M	3	ZKBB	85 m <sup>2</sup>	Dossenheim	2. OG, zentral, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, gute Infrastruktur, voll möbliert und ausgestattet, heller Wohn-/Essbereich mit offener moderner Küche (EBK), Schlafzi. (Doppelbett 200 x 200 cm), Schlafzi. (Ausziehbett 80 x 200 cm), Bad (Dusche), Waschküche im UG (Waschmaschine, Trockner), 2 Balkone mit Fernblick und Gasgrill, 1 PKW-Stellplatz, zur Zwischenmiete	1.500,-€ inkl. NK + 100,-€ Stellplatz	3.000,-€	16.09.2024 nach Absprache	31.07.2025 oder nach Absprache
44	Wo.	M	3	ZKBB	85 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	Maisonette (2. OG + DG), 5-Parteienhaus (Bj. 1964, Sanierung 2012, Modernisierung 2022), zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, Nähe Campus INF (5 Fahrradmin.), möbliert, hochwertige Ausstattung, hell, großzügige Fensterfronten, elektrische Rollläden, Eichenmassivholz-/Fliesenböden, großzügiger Wohn-Essbereich, moderne offene Küche mit Thekenbereich, Schlafzi. und Arbeitszi. im klimatisierten DG, Bad (Dusche) mit finischer Sauna, Gäste-WC, Weichwasseranlage, sonniger Süd-/West-Balkon, Kellerraum, Gasheizung, PKW-Stellplatz im Innenhof	1.670,-€ + 220,-€ NK (inkl. Heizung) + 100,-€ PKW-Stellplatz	5.010,-€	01.07.2024	
45	Wo.	M	3	ZKB	65 m <sup>2</sup>	Dossenheim	Gartengeschoss mit stufenlosem Zugang zum Garten, gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, möbliert, Wohnküche, 2 Schlafzi., Bad (Dusche)	1.300,-€ inkl. NK	1 MM	01.07.2024	mind. 2-3 Monate

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
46	Wo.	M	3	ZKBB	82 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Ziegelhausen	EG, ruhige Hanglage, gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert und ausgestattet, großer Wohn-/Essbereich, TV, Küche mit Essecke und Balkon, Schlafzi. (Doppelbett 140 x 200 cm), Bad (Wanne), Waschraum (Waschmaschine), Terrasse mit Zugang zum großen gemeinschaftlichen Garten mit Bach, Carport, zur Zwischenmiete	1.250,-€ inkl. NK		01.06.2024	1 Jahr
47	Wo.	M	3	ZKB	90 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	EG, Hanglage (Treppen zum Haus), ÖPNV-Anbindung (10 Gehmin.) HD-City 20 Gehmin., teilmöbliert, voll ausgestattete Küche, Bad (Wanne mit Duschfunktion), Gäste-WC, Waschmaschine im Keller, Terrasse, an Nichtraucher*In ohne Haustiere	1.700,-€ inkl. NK (Strom)	2 MM	01.07.2024 oder 01.08.2024	mind. 1 Jahr
48	Wo.	M	3	ZKB	100 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Kirchheim-Pleikartsförsterhof	1. OG, frisch ökologisch renoviertes Fachwerkhaus, ruhig im Grünen, teilmöbliert, allergikergerecht, Holzsprossenfenster, Korkfußboden, große helle Wohnküche, Bad (Wanne, Waschmaschine), Fahrradabstellplatz, Gartenmitbenutzung	1.000,-€ + 210,-€ NK + 200,-€ Endreinigung	2 MM	01.07.2024 oder nach Absprache	mind. 6 Monate max. 1 Jahr
49	Wo.	M	3	ZKBB	65 m <sup>2</sup>	Mannheim-Sandhofen	EG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (10 Gehmin.), gute Infrastruktur, unmöbliert, Kochnische mit EBK, Bad (Wanne), Balkon, Waschküche (Anschluss für Waschmaschine)	650,-€ + 50,-€ NK /pro Pers.	3 MM	01.08.2024 oder später	
50	Wo.	M	3,5	ZKB	110 m <sup>2</sup> + Terrasse (50 m <sup>2</sup> )	Heidelberg-Neuenheim	EG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), Campus INF fußläufig, voll möbliert, hell, große Glasfront (7 m) mit bodentiefen Fenstern nach Süden, große Süd-Terrasse (50 m <sup>2</sup> ), TG-Stellplatz	2.100,-€ + 400,-€ NK (inkl. Strom) + 80,-e Tiefgarage	3 MM	01.08.2024 oder nach Absprache	mind. 4 Monate max. 13 Monate
51	Wo.	M	3,5	ZKBB	100 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	Third floor, streetcar lines and shops around the corner, bright, furnished, large living room/dining room area, WLAN, fitted kitchen, two bedrooms, lovely view, balcony // 3. OG, sehr gute ÖPNV-Anbindung, Geschäfte fußläufig, hell, möbliert, großes Wohn-/Esszi., WLAN, EBK, 2 Schlafzi., großes Bad, Balkon, schöne Aussicht	2.000,-€ inkl. NK	2.000,-€	01.08.2024	mind. 1 Jahr
52	Wo.	M	4	ZKBB	92 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Neuenheim	1. OG, zentral, Campus INF/Mathematikon fußläufig erreichbar, sehr gute ÖPNV-Anbindung vor der Tür, komplett saniert und renoviert (2016), voll möbliert und ausgestattet (Bettdecken, u.a.), Parkettboden, großes Wohnzi., WLAN, hochwertige Küche, Waschmaschine, 2 Balkone, Kellerraum, Vermieterin mehrsprachig (Englisch, Spanisch u.a.), gerne an Gastfamilie mit Kindern	1.590,-€ + 370,-€ NK + Strom, Gas, WLAN	2 MM	01.10.2024	

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
<b>Wohnungen / Häuser</b>										
53	Wo.	M	4	ZKB	183 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Neuenheim Maisonette (Lift), beste Lage, ruhige, parkähnliche, abgeschlossene Wohnanlage (mit Kamera-Gegensprechanlage), gute ÖPNV-Anbindung, luxuriöse, hochwertige Ausstattung, komplett möbliert, lichtdurchflutet, französische Fenster, Ahorn-Böden, Fußbodenheizung (zimmerregulierbar), Bulthaup-Küche, TV, schnelles Internet, Drucker, 2 Marmorbäder, Waschmaschine, Trockner, Ost-/West-/Südterrassen, Fernwärme, TG-Stellplatz	2.950,-€ + 1.020,-€ NK	2 MM	01.07.2024	mind. 6 Monate gerne langfristig
54	Wo.	M	4	ZKB	120 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Ziegelhausen 1. OG, zentral, gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert, hell, viele große Fenster, elektr. Rollläden, Fußbodenheizung, geräumiges Wohnzi., voll ausgestattete Küche, Schlafzi., Kinderzi., Bad (Wanne), Gäste-WC	1.550,-€ + NK	4.650,-€	01.06.2024	1 Jahr
55	Wo.	M	4	ZKBB	110 m <sup>2</sup>	Dossenheim 1. OG, leichte Hanglage, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), Campus INF in Fahrradnähe, Erstbezug nach Komplett-Renovierung, gehobene Ausstattung, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher usw.), lichtdurchflutet, Wohn./Esszi. mit offener Küche, Wifi, Arbeitszi., 2 Schlafzi. (Doppelbett), TL-Bad (Wanne), Waschraum (Waschmaschine, Trockner), großer Süd-Balkon mit Blick in die Gärten und zum Odenwald, Reinigungs-Service, an 1-3 Pers.	2.700,-€ inkl. NK	3.000,-€	01.07.2024	mind. 1 Jahr oder nach Absprache
56	Wo.	M	4	ZKBB	105 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Boxberg Maisonette (1.-2. OG), Wohnkomplex (Bj. 1970), gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), lichtdurchflutet, möbliert (auf Wunsch teilmöbliert), 1. OG: großes Wohn-/Esszi. mit offener Küche, Internet, Gäste-WC, überdachter Balkon mit Blick über die Rheinebene. 2. OG: 2 Schlafzi., Bad (Wanne), separate Dusche, Südbalkon mit Blick über die Rheinebene. Viel Stauraum, Kellerraum, TG-Stellplatz	950,-€ + 350,-€ NK	2 MM	01.08.2024 oder 15.08.2024 oder 01.09.2024	mind. 6 Monate max. 1-2 Jahre
57	Wo.	M	4	ZKB	120 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt 2. OG, denkmalgeschütztes 4-Familienhaus, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), hochwertige Ausstattung, Internet, offene Wohnküche mit Zugang zur Terrasse, Bad (Wanne), nur an 1 Nichtraucher*In, zur Zwischenmiete für 1 Monat	2.000,-€ inkl. NK	1 MM	01.08.2024	

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
<b>Wohnungen / Häuser</b>										
58	Wo.	M	6	ZKBB	100 m <sup>2</sup> + Balkons	Dossenheim Maisonette (1. - 2. OG ), 2-Familienhaus (Bj. 1956), frisch renoviert, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (3 Gehmin.), lichtdurchflutet, komplett möbliert inkl. Klavier, voll ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Isolierfenster, teilweise Holzfußboden, schnelles Internet. <b>1. OG:</b> Esszi., kleine Küche, Gäste-WC, Wohnzi., Arbeitszi., überdachter Süd-Balkon, <b>2. OG:</b> 3 Schlafzi., Bad (Dusche, Wanne), Süd-Balkon. Keller: Waschmaschine, Trockner, Tiefkühlschrank, großer Garten, zur Zwischenmiete an Paar oder kleine Familie	1.200,-€ + 250,-€ NK	1 MM	voraussichtlich 01.09.2024	befristet (nach Absprache)
<b>Kurzfristige Angebote (sortiert nach Zimmer-Anzahl)</b>										
1	Zi.	M	1	Zi		Heidelberg Zi. in großer Wohnung (100 m <sup>2</sup> ), möbliert, mit Frühstück und/oder Halbpension, gute ÖPNV-Anbindung	70,-€/ Tag			max. 3 Tage
3	Zi.	M	1	Zi.	28 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Bahnstadt In Wohnung, sehr gute ÖPNV-Anbindung (Nähe Hbf), möbliert, Bett (140 x 200 cm), mit Frühstück	30,-€/Tag			nach Absprache
4	Zi.	M	1	Zi.	20 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt Zentral, Nähe Alte Brücke, sehr gute ÖPNV-Anbindung, teilmöbliert (Schlafsofa, Schrank, Schreibtisch, Bettwäsche, Handtücher), Mitbenutzung von: Küche, Bad, Balkon, Dachterrasse, gerne an Hundeliebhaber	45 € / Tag 250 € / Woche jeweils inkl. NK Miete / Monat nach Absprache	ab 1 Monat nach Absprache		
5	Zi.	M	1	Zi.	16 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Neuenheim Zi. in Wohnung, möbliert, gute ÖPNV-Anbindung	500,-€ inkl. NK			mind. 1 Monat max. 3 Monate
6	Zi.	M	1	Zi.	40 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhshheim Souterrain, ruhig, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), Geschäfte fußläufig, sehr hell, Fenster ins Grüne, 1 Zi., Küche, Bad (Dusche), voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Internet, Internet-TV, Waschmaschine mit Trockner, Parken mit Gästeparkausweis, an Nichtraucher*In	65,-€ inkl. Endreinigung / Tag 250,-€ inkl. Endreinigung / Woche 800,-€ inkl. Endreinigung / Monat	200,-€		max. 3 Monate

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
7	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	18 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Neuenheim	1 Zi. in DG-Maisonette-Wohnung mit Schlossblick, gute ÖPNV-Anbindung (3 Gehmin. zum Bus, 7 Gehmin. zur S-Bahn-Altstadt), 15 Gehmin. zum Philosophenweg, 10 Gehmin. zur Altstadt, möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), gehobene Ausstattung, Internet, eigenes Bad (Dusche), Waschmaschine, keine Küche (aber Nespressomaschine), aber Mitnutzung Küche möglich (Aufpreis), an 1 Nichtraucher*In	45,-€ / Tag 420,-€ / Woche 1.860,-€ / Monat <b>jeweils inkl. NK</b>	nach Absprache		
8	Zi.	M	1	Zi.	15 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	Zi. in kleinem Reihenhaus mit Garten bei Ehepaar (Ende 50), ruhig, Feldnähe, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche), Internet, Mitbenutzung Küche, Bad, Waschmaschine, Fahrradabstellplatz, an ruhige <b>Frau</b> , Nichtraucherin	25,-€ / Tag 175,-€ / Woche 450,-€ / Monat jeweils + 25,-€ Endreinigung	1 MM	max. 3 Monate	
9	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	11 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	1 Zi. in 3-Zi.-Wohnung (WG), Nähe Campus INF, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Bett 140 x 200 cm), Mitbenutzung voll ausgestattete Küche und Bad (Dusche, Waschmaschine), Internet, große Terrasse, Parkplatz	50,-€ / Tag 265,-€ / Woche 740,-€ / Monat jeweils inkl. NK	1.000,-€		
10	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	20 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	1 Zi. in Penthouse-Wohnung, gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, möbliert, eigenes neues Bad (Dusche), Mitbenutzung neue Küche (EBK) und Esszi., Waschmaschine, großer Balkon mit Blick zum Heiligenberg, an Frau, gerne Pendlerin	250,-€ / Woche 1.000,-€ / Monat jeweils inkl. NK	2.000,-€		
11	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	13 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Rohrbach	1. OG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), 1 möbliertes Zi. in Wohnung (96 m <sup>2</sup> ), Mitbenutzung: großes Wohnzi., große Wohnküche, Bad, WC. Internet, Waschmaschine im Keller, Parkmöglichkeiten	299,-€ inkl. NK / Woche 20,-€ / Std. Endreinigung	300,-€		
12	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	15 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Rohrbach	1. OG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), 1 möbliertes Zi. in Wohnung (96 m <sup>2</sup> ), Mitbenutzung: großes Wohnzi., große Wohnküche, Bad, WC. Internet, Waschmaschine im Keller, Parkmöglichkeiten, an 1-2 Pers.	349,-€ / Woche (1 Pers.) 449,-€ / Woche (2 Pers.) jeweils inkl. NK 20,-€ / Std. Endreinigung	400,-€		
13	Wo.	M	1	ZKB	30 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	Altbau, ruhig, Holzboden, sep. kl. Küche (inkl. WM), teilmöbliert, Mitbenutzung Bad, <b>nur</b> an 1 <b>weibliche</b> Pers., Nichtraucherin	190,- € /Woche inkl. NK 650,- € /Monat inkl. NK	1 MM	nach Absprache	nach Absprache

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
14	Wo.	M	1	Apt.	22 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	EG, denkmalgeschütztes Haus mit Neckarblick, frisch saniert, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Laminatböden, TV, DVD, Internet (Kabel), Doppelbett, voll ausgestattete Miniküche, Bad mit Fußbodenheizung, Fahrradverleih auf Wunsch, Reinigungsservice einmal pro Woche inklusive	45,-€ inkl. NK /Tag 290,-€ inkl. NK /Woche 1.000,-€ inkl. NK /Monat	1 MM		
15	Wo.	M	1	ZKB	18 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	EG (Hochparterre), Altbau, gute ÖPNV-Anbindung, renoviert, gepflegt, voll möbliert u. ausgestattet, Holzböden, Duschbad, kleine Kochnische, WLAN, Terrasse, Mitbenutzung Waschmaschine u. Trockner, an 1-2 Pers., NichtraucherIn	250,-€/Woche 990,-€/Monat + 100,-€ Winter-Zuschlag/Okt.-April	nach Absprache	nach Absprache	mind. 1 Wo.
16	Wo.	M	1	ZKBB	28 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Boxberg	Gute ÖPNV-Anbindung in der Nähe (50 m), frisch saniert, hell, freundlich, modern, komplett möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), WLAN, Flach-TV, Küchenecke, 2 Einzelbetten, Balkon, TG-Stellplatz, an 1-2 NichtraucherIn	56,-€ / Tag ab 4 Tage 48,-€ / Tag ab 1 Woche 45,-€ / Tag	nach Absprache	nach Absprache	
17	Wo.	M	1	ZKB	35 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Wieblingen	Souterrain, ruhige Wohngegend, gute ÖPNV-Anbindung direkt vor der Tür, separater Eingang über Garten u. Treppe, voll möbliert u. ausgestattet, großes Wohn-Schlafzi. mit Küchenecke (inkl. Spülmaschine, Backofen), WLAN, TV, Bad (Dusche), max. 3 Pers. (Kurzzeit), 1 Pers. (ab 1 Woche)	50,-€ / Tag 290,-€ / Woche 890,-€ / Monat alles inkl. NK + 30,-€ Reinigung	350,-€ (ab 1 Monat)	auf Anfrage	mind. 2 Nächte
18	Wo.	M	1	ZKB	37 m <sup>2</sup>	Ladenburg-Altstadt	Hochparterre, zentral, ruhig, ÖPNV-Anbindung in der Nähe, hochwertige Ausstattung, modern möbliert, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, LAN, Doppelbett, Kochnische mit Spülmaschine, Kleiderkammer, TL-Bad, Waschmaschine, Fahrradkeller, Terrasse, Garten, TG-Stellplatz, Reinigungskraft 2 x monatlich inklusive, an 1-2 Nichtraucher*Innen	250,-€ /Woche (1 Pers.) 750,-€/Monat (1 Pers.) jeweils inkl. Endreinigung 2 Pers. nach Absprache	500,-€		ab 1 Woche
19	Wo.	M	1	ZKB	47 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Schlierbach	Ruhige Hanglage, 5 Gehmin. bis Helm-Stierlein-Institut, ÖPNV: Linie 30 (Mo-Fr) oder Ruftaxi, hochwertige Ausstattung, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher usw.), voll ausgestatteter Küchenbereich, Wohnbereich (Designersofa, Sat-TV, WLAN), Schlafbereich (franz. Bett), Bad (Dusche), Mitbenutzung des großen parkähnlichen Gartens (2.000 m <sup>2</sup> ), Nähe Wald, Parkmöglichkeit am Grundstück, an Nichtraucher*In ohne Haustiere	80 € /Tag			mind. 3 Tage

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
20	Wo.	M	1,5	ZKB	30 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	EG + 1. OG, Altbau, gute ÖPNV-Anbindung, renoviert, gepflegt, voll möbliert u. ausgestattet, Holz- u. Fliesenböden, Duschbad, kleine Kochnische, WLAN, Mitbenutzung Waschmaschine u. Trockner, an 1-2 Pers. (NichtraucherIn)	290,-€/Woche 1.090,-€/Monat + 150,-€ Winter-Zuschlag/Okt.-April	nach Absprache	nach Absprache	mind. 1 Wo.
21	Wo.	M	1,5	ZKB	40 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	1. OG, kernsanierter Altbau, ruhige Seitengasse, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert und ausgestattet, WIFI, Holzparkett-Boden, Schrank-Küche, ausziehbares Doppelbett, Bad (Dusche), Waschtrockner, an Nichtraucher*In	300,-€ / Woche inkl. NK 900,-€ / Monat inkl. NK 50,-€ Endreinigung	nach Absprache	01.02.2025	mind. 2 Wochen max. 3 Monate
22	Wo.	M	2	ZKB	m <sup>2</sup>	Heidelberg-Ziegelhausen	Freistehendes Haus, Neckarblick, Nähe Orthopädie, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert, TV, Tel., Internet, Garten/Terrasse, PKW-Stellplatz, an KatzenliebhaberIn	600,-€ + NK / Monat oder: 150,-€ + NK /Woche		nach Absprache	
23	Wo.	M	2	ZKB	33 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt/ Südstadt	DG, sehr ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung, möbliert, hell, modern, TV-Sat, TL-Bad, nur für 1 Pers.	40,-€/Tag 250,-€/Woche 570,-€/Monat jeweils + NK		nach Absprache	mind. 2 Wochen
24	Wo.	M	2	ZKB	50 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Ziegelhausen	Voll möbliert, sehr gute ÖPNV-Anbindung (1 Gehmin.), EBK, Bad (Dusche), Naturterrasse, Gartenmöbel	50,-€/Tag (1 Pers.) 60,-€/Tag (2 Pers.) 300,-€/Woche (1 Pers.) 350,-€/Woche (2 Pers.) Monatspreis auf Anfrage 30,-€ Endreinigung (bis 1 Monat) 100,-€ Endreinigung (ab 1 Monat)		nach Absprache	max. 3 Monate
25	Wo.	M	2	ZKB	40 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	Hochparterre, zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), saniert 2012, hochwertig eingerichtet, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, WLAN, Waschmaschine, an 2 Pers.	100,-€/Tag 610,-€/Woche 1.900,-€/Monat alle inkl. NK + 45,-€ Endreinigung	nein	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
26	Wo.	M	2	ZKB	40 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	Whg. "Remise", zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), saniert 2014, hochwertig eingerichtet, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, WLAN, Waschmaschine, an 2 Pers.	100,-€/Tag 610,-€/Woche 1.900,-€/Monat alle inkl. NK + 45,-€ Endreinigung	nein	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
27	Wo.	M	2	ZKBB	84 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	4. OG (kein Lift), Dachstudio, denkmalgeschütztes Jugendstilhaus (Bj. 1908), sehr gute ÖPNV-Anbindung, hell, ruhig, möbliert, Parkettboden, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Kabelanschluss, WLAN, EBK, helles TL-Bad (Wanne, Dusche), Waschmaschine, große sonnige West-Dachterrasse, Ost-Balkon mit weitem Fernblick), an NichtraucherIn	für 1-2 Personen (ab 3 Personen nach Absprache): 550,- € / Woche inkl. NK 1.700,- € / Monat inkl. NK Endreinigung 60,-€ bis 120,-€	nach Absprache	auf Anfrage	mind. 1 Woche

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
28	Wo.	M	2	ZKB	55 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	1. OG, gepflegter Altbau, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung, komplett möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche, (Handtücher), Kabel-Anschluss, WLAN kostenlos, Parkettboden, komplett ausgestattete EBK, Bad (Dusche), Waschmaschine, an 1-2 Pers. ( ab 3 Pers. nach Absprache), NichtraucherInnen	90,-€/Tag inkl. NK 580,-€/Woche inkl. NK 1.800,-€/Monat inkl. NK 60,-€ Endreinigung	nach Absprache	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
29	Wo.	M	2	ZKB	85 m <sup>2</sup> + 20 m <sup>2</sup> Terrasse	Heidelberg-Südstadt	EG, freistehendes Einfamilienhaus (Bj. 2000), ruhige Waldrandlage, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), 2 km bis HD-City, sonnig, komplett möbliert und ausgestattet (Bettwäsche), Fußbodenheizung, großes Wohnzi. (Schlafsofa), WLAN, TV, Telefon-Flatrate, separates Schlafzi. (Doppelbett), Wohnküche mit Vollholz-EBK, Waschmaschine, Trockner, TL-Bad (Dusche), bodentiefe Fenster zur großen sonnigen Terrasse mit Blick ins Grüne, überdachter Fahrradstellplatz, PKW-Stellplatz vor dem Haus, Wäscheservice, wöchentl. Reinigung, an 1-2 Pers., NichtraucherIn	1.600,-€ inkl. aller NK (2 Pers.) 1.450,-€ inkl. aller NK (1 Pers.)	nach Absprache		ab 1 Monat
30	54	M	2	ZKB	58 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Ziegelhausen	Grüne Hanglage, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin./10 Fahrmin. HD-City), hell, komplett möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Wohnzi. mit TV und Internet-Anschluss, zusätzliches Schlafsofa, voll ausgestattete EBK mit Wäschetrockner, Bad (Dusche), große möblierte Terrasse (27 m <sup>2</sup> ), wöchentl. Reinigungsservice auf Wunsch (15,-€/Std.), an 2 Pers.	950,-€ inkl. aller NK + 75,-€ Endreinigung			mind. 1 Mon.
31	Wo.	M	2	ZKB	44 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	EG (Hochparterre), Altbau, gute ÖPNV-Anbindung, renoviert, gepflegt, voll möbliert u. ausgestattet, Holzböden, Duschbad, Wohnküche, WLAN, Mitbenutzung Waschmaschine u. Trockner, an 1-4 Pers., NichtraucherIn	400,-€/Woche (2 Pers.) 1.490,-€/Monat (2 Pers.) + 200,-€ Winter-Zuschlag/Okt.-April	nach Absprache		mind. 1 Wo.
32	Wo.	M	2	ZKBB	55 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	3. OG, Mehrfamilienhaus, sehr gute ÖPNV-Anbindung, renoviert, möbliert, voll ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Holzböden, Kabel-TV, WLAN, voll ausgestattete Küche, Bad (Wanne), Waschmaschine, Balkon, Fahrradabstellplatz	1.600,-€ inkl. NK / Monat	800,-€	auf Anfrage	mind. 1 Monat
33	Wo.	M	2	ZKB	70 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Neuenheim	Sanierter Altbau, zentral, Nähe Neckar und Bismarckplatz, sehr gute ÖPNV-Anbindung (wenige Gehmin.), möbliert, hell, Klimaanlage, komplett eingerichtete Küche, Wohnzi., schnelles Internet, große TV-Flachbildschirme in Wohnzi. und Schlafzi. (Boxspringbett 180x200 cm), TL-Bd (Dusche), an 1-2 Pers.	120 € /Tag 700 € / Woche 2.000 € / Monat jeweils inkl. aller NK  ab 10.2022 neue Preise!	4.500 € (ab 1 Monat)		mind. 3 Nächte

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
34	Wo.	M	2	ZKB	37 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	4. OG (Lift), ruhig zum Innenhof, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2-5 Gehmin., 10 Gehmin. zum HD-Hbf.), möbliert, hell, Wohnzi. (Schlafsofa), TV, WLAN, Roboter-Staubsauger, EBK, Schlafzi. (Bett, Schreibtisch), Bad, Waschmaschine und Trockner im Keller, an Nichtraucher*In	350,-€/ 1 Woche (1 Pers.) 980,-€ / Monat (1 Pers.) + 100,-€ Winter-Zuschlag (Okt. - April)	2 MM		mind. 1 Woche
35	Wo.	M	2	ZKB	46 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	Souterrain, ruhig, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), Geschäfte fußläufig, 2 Zimmer, kleiner Wintergarten, Küchenzeile, Bad, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Fenster ins Grüne, Terrassen-/Gartenmitbenutzung, Waschmaschine, Fahrradausleihe, an Nichtraucher*Innen	65,-€/ Tag 250,-€ / Woche 800,-€ / Monat	nein		
36	Wo.	M	2	ZKB	95 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Schlierbach	DG, Loft (Lift), lichtdurchflutet, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin. zur S-Bahn, 8 Fahrmin. bis HD-Hbf.), barrierefrei (breite Türen), möbliert, offener Wohn-/Ess-/Arbeitsbereich mit offener Küche, hohe Decken, Fußbodenheizung, Wifi (ohne TV, ohne Tel.), 1 Schlafzi. (Doppelbett 140 x 200 cm), Schlafcouch (140x200 cm) im Wohnbereich, geräumiges Bad, Waschmaschine, 2 große sonnige Terrassen (Süd/West) mit weitem Blick ins Neckartal, überdachter PKW-Stellplatz, an 2-4 Pers.	1.790,-€/ Monat inkl. NK 100,-€ Endreinigung	nach Absprache		mind. 3 Monate
37	Wo.	M	3	ZKB	70 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	Whg. "Belle Etage", saniert 2014, zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), hochwertig eingerichtet u. komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, WLAN, Waschmaschine, an 4 Pers.	175,-€/Tag 1.060,-€/Woche 3.300,-€/Monat alle inkl. NK + 50,-€ Endreinigung	300,-€	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
38	Wo.	M	3	ZKB	93 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	2. OG, Altbau, zentral, Neckarblick, sehr gute ÖPNV-Anbindung in der Nähe, vollständig möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche usw.), hohe Decken, gr. Wohnzi. mit Essbereich, WLAN, Kabel-TV, moderne, voll ausgestattete Küche mit Waschmaschine u. Trockner, Vorratskammer, modernes Bad (Wanne), Speicher, Fahrradkeller, TG-Platz, an 2-4 Pers.	2.400,-€ inkl. NK / 2 Pers. + 75,-€ Endreinigung			ab 1 Monat
39	Wo.	M	3	ZKBB	80 m <sup>2</sup>	Bammental	Whg., gepflegtes Haus (4 Wohneinheiten mit Bioladen), sehr gute ÖPNV-Anbindung (zwei S-Bahnhöfe/Busknoten fußläufig), hochwertig möbliert und komplett ausgestattet (inkl. Bettwäsche, Handtücher, Küchenutensilien), großes Wohnzi. mit Essbereich, neue EBK, 2 Schlafzi., Bad, Gäste-WC, Fahrradkeller, Balkon, PKW-Stellplatz, an Nichtraucher*IN ohne Haustiere	80,-€ / Tag (1 Pers.) 100,-€ / Tag (2 Pers.) 120,-€ / Tag (3 Pers.) 140,-€ / Tag (4 Pers.)			mind. 3 Tage auf Anfrage längerfristig

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
40	Wo.	M	3	ZKB	72 m <sup>2</sup>	Wiesloch-Zentrum	Zentral, gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), möbliert, Wohn-/Esszi. (Schlafcouch 130 x 200 cm), 2 TV, schnelles (!) WLAN, separate voll ausgestattete Küche, 2 Zi. (3 Betten à 90 x 200cm), Bad, Waschmaschine, Trockner, Abstellkammer	70,-€ inkl. NK / Tag			
41	Wo.	M	3	ZKBB	96 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Rohrbach	1. OG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), möbliert, großes Wohnzi., Internet, große Wohnküche, 2 Schlafzi. (1 Doppel- und 1 Einzelbett), Bad, WC, Waschmaschine im Keller, Parkmöglichkeiten, an 2-3 Pers.	699,-€ / Woche (1-2 Pers.) 749,-€ / Woche (3 Pers.) jeweils inkl. NK 20,-€ / Std. Endreinigung	750,-€		
42	Wo.	M	3,5	ZKB	100 m <sup>2</sup>	Ladenburg	3. OG (ohne Lift), Penthouse, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung, hell, voll möbliert und eingerichtet (Bettwäsche, Handtücher, Geschirr u.a.), WLAN, Telefon, Schlafzi. (franz. Bett), Bad (Wanne, Waschmaschine), Gäste-WC (mit Dusche), große Terrasse (100 m <sup>2</sup> ), Panoramablick, TG-Stellplatz	2.200,-€ inkl. NK	3.000,-€	auf Anfrage	mind. 3 Monate max. 6 Monate
43	Wo.	M	4	ZKBB	140 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	1. OG, modernisierter Altbau, zentral (Nähe Neckar/Zeughausmensa), sehr gute ÖPNV-Anbindung, komplett möbliert und ausgestattet, gehobener Standard, großes offenes Wohn-/Esszi./Küche, Internet (WiFi, Kabel-TV), 3 Schlafzi., 2 Bäder (Wanne bzw. Dusche), Kinderbett auf Wunsch, große sonnige Terrasse, Parkplatz auf Wunsch (15,-€ / Tag), wöchentliche Reinigung auf Wunsch (30,-€ / h), ideal für 5 - 6 Pers.	1.800,-€ / Woche 6.500,-€ / Monat jeweils inkl. NK	2 MM	auf Anfrage	gerne längerfristig (Kündigungsfrist 1 Monat)
44	Wo.	M	4	ZKB	95 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	DG-Penthouse (Architektenwohnung), zentral, sehr ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, voll möbliert (Designer-/antike Möbel), voll ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher, Geschirr, Putzutensilien usw.), Wohnzi. (Sofabett), TV mit WLAN-Anschluss, Essdiele mit Kaminofen und offener Küche, 2 Schlafzi. (mit je einem Doppelbett), TL-Bad (Wanne, Waschmaschine), Abstellkammer, große möblierte Süd-Dachterrasse (Sonnensegel, Begrünung), Blick in begrünten Innenhof und über die Dächer bis zum Odenwald, an 1 bis 4 Pers.	2.100,-€ + 400,-€ aller NK (2 Pers.)	6.300,-€	01.11.2024	mind. 6 Monate max. 1 Jahr
45	Wo.	M	5	ZKBB	105 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	Whg. "Himmelreich", saniert 2014, zentral (Nähe Marktplatz), ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), Schlossblick, hochwertig eingerichtet, komplett ausgestattete Küche, Bettwäsche, Handtücher, Waschmaschine, TV, W-LAN, Balkon, an 4-6 Pers.	270,-€/Tag 1.630,-€/Woche 5.100,-€/Monat alle inkl. NK + 75,-€ Endreinigung	300,-€	auf Anfrage	mind. 4 Nächte

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
<b>Wohnungen / Häuser</b>										
46	Wo.	M	5	ZKBB	170 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt 2. OG, Loft, sanierter Altbau, zentral (Nähe Uniplatz), sehr gute ÖPNV-Anbindung (1 Gehmin.), modern-klassisch möbliert, großes offenes Wohn-/Esszi./Küche, Kabel-TV, Internet, komplett ausgestattete Küche, 2 Bäder, Hauswirtschaftsraum, Waschmaschine, Trockner, großer überdachter Balkon, Blick auf Neckar u. umliegende Berge, wöchentliche Reinigung auf Wunsch (30,-€ / h), Parkplatz optional (15,-€/Tag), ideal für 5-7 Pers.	2.250,-€ / Woche 7.950,-€ / Monat jeweils inkl. NK	2 MM	auf Anfrage	gerne längerfristig (Kündigungsfrist 1 Monat)
<b>Häuser (sortiert nach Zimmer-Anzahl)</b>										
1	Haus	M	4	ZKB	140 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Ziegelhausen Moderne Doppelhaushälfte (Sanierung 2018), ruhig am Waldrand, gute ÖPNV-Anbindung (3 Gehmin.), teilmöbliert, 4 Zi., moderne Wohnküche mit Kücheninsel, Kamin, Bad (große Badewanne), Gäste-WC, 2 Balkone, Terrasse, Garten, 2 PKW-Stellplätze, Garage	2.000,-€ + 200,-€ NK + Strom, Gas		15.07.2024	max. 3 Jahre
2	Haus	M	4	ZKBB	130 m <sup>2</sup>	Edingen Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten und Terrasse, sehr gute ÖPNV-Anbindung, umfangliche Sanierung 2022, voll möbliert (nach Absprache). <b>EG:</b> großer Wohnraum inkl. Wohnküche, Kamin, Terrassen- bzw. Gartenzugang, TL-Bad mit Dusche. <b>1.OG:</b> 2 Zi. mit Balkonzugang, kleines Zimmer, großes TL-Bad (Dusche, Wanne). <b>Keller:</b> Heizraum, Waschküche, 2 Kellerräume (Lager, Werkstatt). Hybridheizung (Wärmepumpe/Gas). Bäder + EG mit Fußbodenheizung. Grundstück ca. 500 m <sup>2</sup> , Garage, PKW-Stellplatz	2.100,-€ + NK	1 MM	01.03.2025 oder nach Absprache	mind. 6 Monate max. 14 Monate
3	Haus	M	5	ZKBB	160 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Neuenheim Zentral, ruhig, Nähe Neckar (100 m) und Campus INF, sehr gute ÖPNV-Anbindung und Geschäfte fußläufig, neu möbliert u. ausgestattet, schnelles WLAN, TV, 2 Bäder, 2 Küchen, Waschmaschine, Abstellraum, Balkon	1.980,-€ inkl. NK 70,-€ Endreinigung Haus <u>kann geteilt werden</u> : EG: 700,-€ 1.-2. OG: 1.500,-€	1 MM	auf Anfrage	ab 4 Wochen
4	Haus	M	5	ZKBB	140 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Emmertgrund Doppelhaushälfte, ruhig Nähe Wald und Weinberg, gute ÖPNV-Anbindung (50 m), unmöbliert, 5 Zi., 2 Bäder, Gäste-WC, Terrassen-Balkon mit weitem Blick in die Rheinebene, Gartenmitbenutzung	1.900,-€ + NK	3 MM	01.07.2024	längerfristig

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
5	Haus	M	5	ZKBB	182 m <sup>2</sup> + 48 m <sup>2</sup> Nutzfläche	Weinheim-Hohensachsen	Modernisierte Doppelhaushälfte (Bj. 1969), umfangreiche Renovierungen, 5 Zi., unmöbliert, ausgebauter Dachspitz (mit Klavier), Wohn-/Essbereich mit Glasveranda, EBK inkl. Geräte, Bad (Dusche), Gäste-WC, Balkon, SAT-Anlage, UG: Sauna & Dusche, Hobbyraum, Ölheizung, Wintergarten mit Zugang zum Rosengarten (276 m <sup>2</sup> ) mit kleinem Teich, Feuerstelle, überdachter Parkplatz im Hof, Fahrrad-Garage	1.980,-€ (VB) + 200,-€ NK	3 MM	01.08.2024 oder nach Absprache	
6	Haus	M	5	ZKB	216 m <sup>2</sup>	Schwetzingen	Freistehendes Einfamilienhaus (Bj. 1978) mit Einliegerpraxis (vermietet), renoviert 2021, gute ÖPNV-Anbindung (150 m, 6 Fahrmin. bis Schloss/Zentrum), hochwertig möbliert und ausgestattet, großer heller Wohn-/Essbereich mit Küche (EG), Wohnzi. (OG), Kachelöfen, 3 Schlafzi., 2 Bäder, 2 Gäste-WCs, großer Keller: Hauswirtschaftsraum, Partykeller mit Bar, Sauna. Moderne Gasheizung. Überdachte Terrasse, Garten, Garage, 2 PKW-Stellplätze	2.800,-€ + 450,-€ NK	2 MM	01.09.2024	mind. 1 Jahr
7	Haus	M	6	ZKBB	147 m <sup>2</sup>	Weinheim-Lützesachsen	Doppelhaushälfte, Süd-Handlage mit Blick, möbliert, 6 Zi., offener Kamin, Küche, 2 Bäder, Gäste-WC, großer Garten (Trampolin, Rutsche, Schaukel, Whirlpool), PKW-Stellplatz mit E-Ladestation, gerne an Familie mit Kindern, ohne Haustiere, zur Zwischenmiete	3.200,-€ + NK	1 MM		24.08.2024
8	Haus	Kauf	7	ZKBB	200 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Pfaffengrund	Doppelhaushälfte Bj. 2018), bevorzugte Wohnlage, ruhige Seitenstraße, gute ÖPNV-Anbindung (wenige Gehmin.), KfW55, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage, Langdielenfliesen, elektrische Rollläden, LAN/TV in allen Räumen, 3 Kellerräume, großzügige Terrasse mit West-Garten, Grundstück 290 m <sup>2</sup> , Garage, 2 PKW-Stellplätze, gerne an Akademikerfamilie mit Homeoffice-Bedarf (Verkauf erfolgt wegen Umzugs in eine andere Stadt)	Kaufpreis auf Anfrage		frei	
9	Haus	Kauf	7	ZKB	261 m <sup>2</sup> + 64 m <sup>2</sup> Nutzfläche	Eschelbronn	Freistehendes Ein- bzw. Zweifamilienhaus (Bj. 1985), S-Bahn-Anschluss (40 Fahrmin. bis HD), 35 Automin. bis HD, saniert, gepflegt, Ölheizung mit Solarthermie, Energieeffizienzklasse C, Grundstück = 646 m <sup>2</sup> . <b>Keller:</b> Heizraum, Tankraum, Lager, Waschküche, Werkstatt. <b>EG:</b> 4 Zi., Ankleide, TL-Bad. <b>OG:</b> Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang zum großen Balkon (33 m <sup>2</sup> ), 1 Zi., TL-Bad, Gäste-WC, Abstellkammer. <b>DG:</b> ausgebaut, großer Raum mit Zugang zur Dachterrasse (12 m <sup>2</sup> ), Abstellkammer	VB 550.000,-€			

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
 (für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b><u>Wohnungen / Häuser</u></b>											
10	Haus	M	7	ZKBB	181 m <sup>2</sup> + 38 m <sup>2</sup> Nutzfläche	Heidelberg- Schlierbach	Doppelhaushälfte (Bj. 1996), ruhig, Waldnähe, sehr gute ÖPNV- Anbindung (S-Bf. Schlierbach 10 Gehmin., HD-Bf. in 8 Fahrmin.), unmöbliert (aber EBK), 4 Etagen, <b>UG</b> : großes Büro, Gäste-Schlafzi., Bad (Dusche), Heizungsraum, Waschraum, <b>EG</b> : Wohn-/Essbereich auf 2 Ebenen, offene Küche (EBK), große Glasfront zur Terrasse mit Garten (270 m <sup>2</sup> ), <b>OG</b> : 3 Schlafzi., Dachterrasse, 2 Bäder (Wanne, Dusche), <b>DG</b> : großes Studio. PKW-Stellplatz, Garage, gerne an Familie	2.500,-€ + 350,-€ NK	2 MM	01.07.2024	mind. 1 Jahr